

Høringssvar til Kommuneplan 2025

- fra Borgerforeningen for Fårup og Omegn

Borgerforeningens bestyrelse har læst Kommuneplanen for 2025 igennem, og har en række kommentarer og konstruktive forslag, som vi forventer, at forvaltningen præsenterer for politikerne. Vi er selvfølgelig klar til at indgå i dialog, hvis der er spørgsmål eller uklarheder, der kræver uddybninger.

Nedenfor følger en gennemgang Kommuneplan 2025, hvor borgerforeningens potentielle rolle beskrives, og hvordan vi mener det kan spille sammen med emnerne:

1. Randers regionalt:

- *Sikre sammenhængende naturområder og rekreative grønne områder i samarbejde med nabokommuner i Østjylland.*

Denne karakteristik passer nøjagtig på det, der er Fårup og omegns styrke. Vi har Skalsådal som en integreret del af landskabet, og potentialet for at bruge områdets natur strategisk er et stort uudnyttet potentiale. Afgrænsninger mod både Mariagerfjord- og Viborg Kommune, styrker argumentet yderligere for at samarbejde i dette område.

- *Sikre høj mobilitet til kommuner i den østjyske millionby, for kommunens egne borgere, såvel som borgere fra andre kommuner, der arbejder og handler i Randers Kommune.*
Fårups placering tæt på E45, gør at området netop taler sig ind i de tanker RK har for at sikre mobiliteten. Det er ligeledes hurtigt at komme på landevejen mod Viborg. Der har i Fårup i årevis været et udtalt ønske om at der etableres et trinbræt i byen, der utvivlsomt vil gøre området endnu mere attraktivt i forhold til bosætning og udvikling.

- *Understøtte fællesskaber imellem byer i landdistrikter, der rækker ud over kommunens grænser.*

I det pågående MUFJO-samarbejde i Skalsådal

(<https://naturstyrelsen.dk/ny-natur/multifunktionel-jordfordeling/multifunktionel-jordfordeling-i-skalsaadalen>) har man netop arbejdet strategisk i denne retning. Desværre har Fårup og omegn oplevet Randers Kommunes bidrag til projektet som yderst begrænset, og der foreligger et stort potentiale for sammenbinding af såvel landsbyer som naturområder indenfor projektområdet, som ikke er afsøgt.

2. En helhed - seks karakterområder

Kommunens potentiale udfoldes gennem udvikling af byer og landsbyer med afsæt i det enkelte lokalsamfunds kvaliteter og den styrke, som forskellighederne skaber. Naturen, landskaberne og kulturarven vil være katalysatorer for at skabe vækst og identitet i de forskellige egne..... Det handler også om at indgå i fællesskaber – med naboerne, omkring sport, kultur og aktiviteter.... Gennem grønne rekreative sammenhænge i kommunen skabes forbindelser på tværs af egnene.

Her mener vi, at Fårup og omegn i den grad kan være med til at udfolde det potentiale, der netop beskrives. Beskrivelsen kunne lige så vel være en karakteristik af vores område. Desværre mener vi ikke at dette potentiale understøttes af Kommuneplan 2025.

Skov- og Sølandskabet:

Her bliver planen mere konkret, og beskrivelsen af landskabet understreger og underbygger det foregående. Fårup og omegn, bliver omtalt i en enkelt sætning: *Her er et stort potentiale for at understøtte naturoplevelser, rewilding og outdoor living. Byrådet ønsker at forbinde naturområderne med en rekreativ sti samt at etablere en cykelsti, der kan forbinde byerne Fårup, Kousted, Øster Bjerregrav og Tånum.*

Det lyder som en særdeles visionær plan, men samtidig også yderst urealistisk, at et byråd skulle prioritere en 18 km lang cykelsti i et tyndt befolket område af kommunen, som ikke forbinder andet end de nævnte landsbyer. Hvis der skulle arbejdes på en cykelsti, er det langt mere relevant at se på at forbinde Fårup med Randers langs hovedvejen.

I planen er vist 3.03.R2 – Bypark Poppelvænget (kaldet Nyskov lokalt), som en blå trekant. Den viser ikke det faktuelle omfang af skoven, den røde del eksisterer ikke som skov, hvorimod den orange del ikke er indlemmet i skoven, dette bør rettes.

Billede 1.



3. Bymønstre

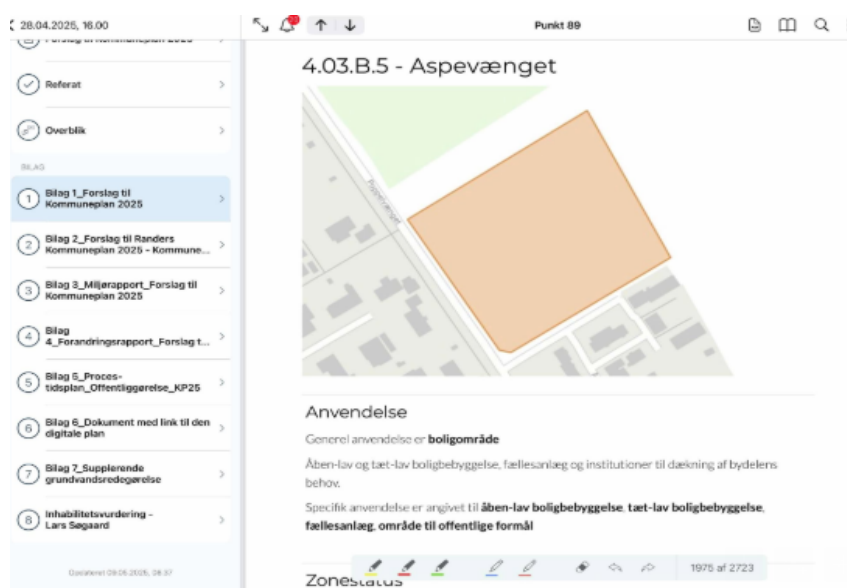
Det er vigtigt, at der er en afbalanceret positiv udvikling i såvel Randers by som i landområdernes mindre bysamfund – lokalbyer og landsbyer. De mindre bysamfund har meget at byde på for eksempel et godt fællesskab, natur og masser af luft og ro. For at kunne tiltrække nye beboere, skal de mindre bysamfund også have attraktive boliger til både børnefamilier og seniorer, der ønsker at blive i lokalsamfundet...

....Lokalbyer er byer, hvor kommunen understøtter de private initiativer i at skabe vækst og nybyggeri. Det tilsigtes, at kommuneplanens rammer giver mulighed for udvikling – herunder at private kan udstykke nye byggegrunde. Hvis der er konkret efterspørgsel efter byggegrunde i kommunens større lokalbyer – for eksempel Stevnstrup, Øster Bjerregrav, Fårup, Havndal, Gjerlev og Øster Tørslev – så vil kommunen se på muligheden for ændringer i kommuneplanens rammer ud fra en helhedsbetragtning, der inkluderer udvikling og muligheder i eksisterende områder og det samlede behov for nye boliger i kommunen.

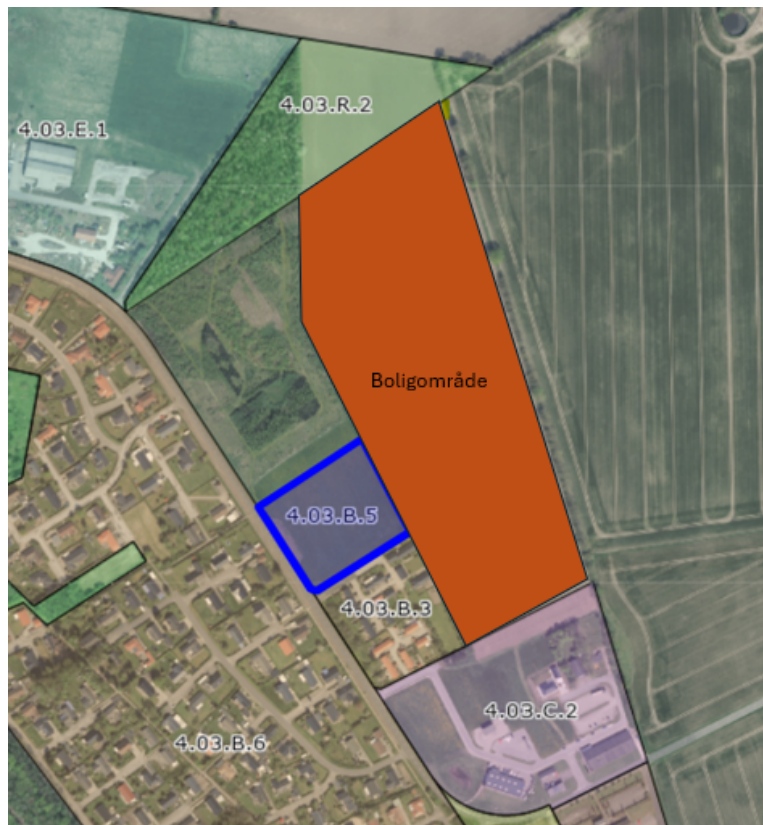
Netop her, mener vi at Randers kommune bør være langt mere progressive, og se på de muligheder der er for vækst og udvikling i Fårup og omegn. De nuværende udspil til hvor byen kan vokste, udnytter i vores optik slet ikke de store landskabelige kvaliteter der er i området.

Hvis Randers kommune ønsker Fårup skal kunne vokse, er man nødt til at bringe de arealer i spil, så Kommuneplan 2025 åbner mulighed for at der kan udstykkes mere end på billede 2 ved Aspevænget. Billede 3 viser en sektion, der med fordel kunne udvide det lille område boligområde benævnt 4.03.B.5

Billede 2.



Billede 3.



4. Grøn struktur

Randers Byråd vil skabe gode rekreative områder for befolkningen i hele kommunen, hvor bosætning, adgang til grønne områder og naturhensyn spiller sammen. Den grønne struktur skal bruges som et strategisk redskab, der styrker og udnytter samspillet mellem natur og byudvikling.

Med ovenstående beskrivelse, underbygges det overordnede indtryk af, at Fårup netop rummer de aspekter, man kigger efter, når man ser på hvor byudvikling bør finde sted. Derfor opfordrer vi til man afsøger de oplagte muligheder der er for udstykninger i Fårup og omegn.

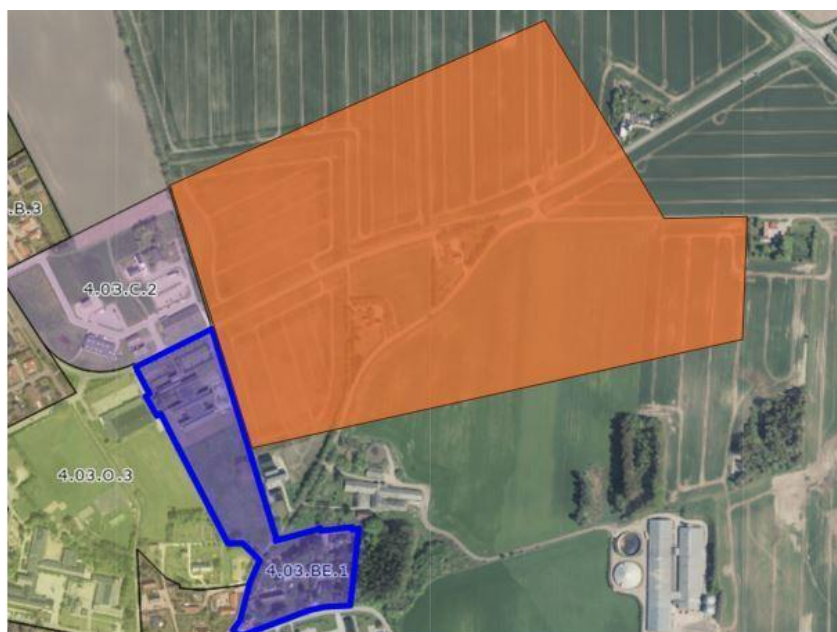
I første omgang har vi peget på området øst for hallen og købmanden, ved indfaldsvejen ud mod hovedvej 180 se billede 4.

Her er terrænet let skrånende med udsigt ud over Skalsådalene. Det er samtidig i sammenhæng med eksisterende by, med byens mest essentielle funktioner indenfor kort afstand.

Man kunne overveje alternativer til traditionelle parcelhuskvarterer, da de segmenter, der værdsætter de landskabelige omgivelser, også efterspørger noget andet end villakvarterer. Det kunne være storparceller eller økosamfund/tinyhouse-områder.

Nedenfor er indtegnet det område, orange sektion, der kunne åbne op for bedre muligheder, for en mere visionær byudvikling:

Billede 4.



Opsummering:

Overordnet mener vi, at Kommuneplan 2025 i langt højere grad bør integrere Fårup og omegn som en aktiv del af den fremtidige udvikling, end der lægges op til i den nuværende plan.

Ved at fokusere på det vækstpotentiale, som netop taler ind i visionerne i Kommuneplan 2025, vil der være muligheder for at byen kan udvikle sig til glæde for de nuværende borgere i området og samtidig bidrage til udvikling af Randers Kommune.

Foruden de landskabelige kvaliteter rummer området også gode lokale rammer, der understøtter både hverdagsliv og fællesskab.

Slutteligt opfordres der til, at Kommuneplan 2025 i højere grad afspejler og understøtter visionerne for den grønne omstilling. Byens udvikling bør sikres i sammenhæng med tiltag som CO₂-lagring, VE-anlæg og skovrejsning.